



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

Domov pro seniory Heřmanův Městec

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov pro seniory Heřmanův Městec

Čl. III

Sídlo organizace

Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec, PSČ 538 03

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70876258

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování závodního stravování zaměstnancům a bývalým zaměstnancům – důchodcům.
3. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v rámci poskytování sociálně-zdravotních služeb.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci

k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2025, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2025 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2025 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.
- Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně

upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) pronájem pozemků.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.2.1992 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30.1.1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/11 ze dne 20.1.2011 a nabývá účinnosti dnem 1.2.2011.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/239 ze dne 6. 9. 2018 nabývá účinnosti dne 1.10.2018.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 27/81 ze dne 27. 5. 2021 nabývá účinnosti dne 1.6.2021.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/28 ze dne 24.10.2024 nabývá účinnosti dne 1.1.2025.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č 29/27 ze dne 11.12.2025 nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec
schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 36/30 ze dne 10.09.2026
nabývá účinnosti dne 11.9.2026.

V Praze dne 23-09-2026


.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 332	37	objekt k bydlení	budova DS na adrese Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec
Heřmanův Městec	st. 320	89	stavba obč. vybavení	obytný dům - budova DS na adrese Pokorného 89, Heřmanův Městec
Heřmanův Městec	st.923	bez č.p.	jiná stavba	garáž, sklad
Heřmanův Městec	st. 924	bez č.p.	garáž	garáž
Heřmanův Městec	st.310/2	bez č.p.	jiná stavba	, dílna, garáže
Heřmanův Městec	st. 1270	bez č.p.	stavba technického vybavení	vodárna v parku

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle (KN)	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 310/2	647	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je jiná stavba, budova bez č.p. – dílna, garáž a stavba – oplocení u č.p. 99
Heřmanův Městec	st.320	580	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba obč. vybavení - budova DS, Pokorného č.p. 89

Heřmanův Městec	st. 332	3845	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je objekt k bydlení - budova DS, Masarykovo náměstí č.p. 37 –
Heřmanův Městec	st. 923	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je jiná stavba, budova bez č.p. – garáž, sklad
Heřmanův Městec	st. 924	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je garáž, budova bez č.p. - garáž
Heřmanův Městec	st. 1270	19	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba technického vybavení, budova bez č.p. — vodárna v parku
Heřmanův Městec	st. 1613	228	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí cizí stavba, budova s č.p. 789 – bytový dům (LV 2560)
Heřmanův Městec	298	345	trvalý travní porost	
Heřmanův Městec	305/2	1982	zahrada	
Heřmanův Městec	331	892	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	na pozemku je stavba - parkoviště pro zaměstnance
Heřmanův Městec	360	430	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba - oplocení parku
Heřmanův Městec	375/1	8329	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	391/1	217	zahrada	
Heřmanův Městec	402	481	zahrada	
Heřmanův Městec	572/1	198491	ostatní plocha/zeleň	na pozemku jsou stavby – mostky a

				mosty přes potok, lednice - sklep v parku, vodní nádrž - bazén, stavby oplocení parku
Heřmanův Městec	572/2	775	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba – studna
Heřmanův Městec	573/1	145899	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba - oplocení parku
Heřmanův Městec	575/5	75	orná půda	
Heřmanův Městec	576/1	1984	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/2	101	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/3	864	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/1	24475	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/4	3864	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/5	1761	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	2173/41	13	ostatní plocha /silnice	
Heřmanův Městec	2348	235	ostatní plocha/ostatní komunikace	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Heřmanův Městec	572/1	lednice- sklep v parku	
Heřmanův Městec	572/2	studna	
Heřmanův Městec	572/1	vodní nádrž - bazén	
Heřmanův Městec	360,572/1,573/1	stavby oplocení parku	
Heřmanův Městec	st. 310/2	oplocení u čp. 99	
Heřmanův Městec	572/1	mostky a mosty přes potok	
Heřmanův Městec	331	parkoviště pro zaměstnance	

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO.

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěřením jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis



POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou hl. m. Prahou

Domov pro seniory Heřmanův Městec

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Domovu pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou, se sídlem Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory (registrační číslo 1496299) a domov se zvláštním režimem (registrační číslo 4205630). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2034, na území Pardubického kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.